
DIGITAL OFFICE

HANDLING
UND FACTS



CAMPUS
LODDENHEIDE


HEUTE SCHON DAS BÜRO VON MORGEN

Sie möchten mit Ihrem Unternehmen in das digitale Zeitalter starten?

Der Campus Loddenheide bietet Ihnen mithilfe des smarten Gebäudeautomationssystem von myGEKKO ein breites Spektrum für mehr Komfort, Wirtschaftlichkeit und Sicherheit.

Über das System sind alle technischen Gewerke Ihrer Mieteinheit wie Heizung, Lüftung, Kühlung, Licht, Beschattung und Zutrittskontrollen miteinander verknüpft und zentral steuerbar. Alle Komponenten wirken koordiniert zusammen.

Dadurch werden Betriebsabläufe vereinfacht, Systeme und Geräte optimiert und Energiekosten gesenkt. Eine intelligente Büroinstallation ist somit eine nachhaltige Investition in Ihre Zukunft.





Für eine Reduzierung der Energiekosten

Ein ausgeklügeltes Energiemanagement verschafft Ihnen nicht nur den Überblick über sämtliche Details des Energieverbrauchs, sondern hilft auch aktiv, Energie und damit Kosten zu sparen. Energie wird nur bedarfsoptimiert eingesetzt und effizient geregelt. Einsparungspotenziale werden aufgedeckt und der Verbrauch wird besser geplant.



Für ein zukunftssicheres Geschäftsmodell

Nichts ist für ein Unternehmen wichtiger als zufriedene Mitarbeiter. Die steigenden Anforderungen der Mitarbeiter verlangen nach cleveren Lösungen, die einen reibungslosen Ablauf garantieren. Mit der intelligent vernetzten Gebäudesteuerung ist jeder Mieter in der Lage, seinen Mitarbeitern einen maßgeschneiderten Arbeitsplatz zu bieten. Optimaler Komfort gepaart mit umfassender Sicherheit sorgen dafür, dass Mitarbeiter und Besucher sich im Campus Loddenheide wohl fühlen.



Für eine zentrale Visualisierung & Bedienung

Ein benutzerfreundliches und übersichtliches Dashboard visualisiert die gesamte intelligent vernetzte Büroimmobilie auf PC, Smartphone oder Tablet. Die einheitliche Oberfläche erlaubt eine schnelle und einfache Verwaltung aller Gewerke. Neben der zentralen Steuerung wird auch der direkte Zugriff auf die Haustechnik in den verschiedenen Räumen, Mietbereichen oder Gebäuden des Campus Loddenheide ermöglicht.

Diese Optimierungen können problemlos und ohne besonderes Know-how hausintern durchgeführt werden. Das gibt dem Nutzer die Möglichkeit, schnell passgenaue Regelungen und Einstellungen vorzunehmen und umzusetzen. Die automatisierte bedarfsgerechte Steuerung der Gebäudetechnik hilft zudem, Verwaltungs- und Betriebskosten erheblich zu senken.



Das Betriebssystem für Ihr Unternehmen

Intelligente Bürotechnik braucht ein Gehirn. Das Herzstück von digitalen Gebäuden ist daher ihr Betriebssystem. Im Campus Loddenheide übernimmt das myGEKKO OS diese Funktion: individuell, personalisiert und jederzeit ausbaubar.

Es vernetzt alle Gewerke und Systeme über ein einheitliches Regelungskonzept miteinander, kann jederzeit angepasst und erweitert werden und bedarf keiner Vorkenntnisse. Einfacher, flexibler und intuitiver kann ein Betriebssystem nicht laufen. Genau, wie es soll.



SMARTE FUNKTIONEN FÜR'S OFFICE



Heizung und Kühlung

- » Gruppierungen zusammenschalten entsprechend der eigenen Nutzungszonen innerhalb der Bürofläche
- » Berechtigungen für die Steuerung vergeben
- » Betriebszeit bedarfsabhängig einstellen
- » Trendermittlung
- » Alarmierung
- » Kommunikation mit Beschattung
- » Einbindung einer Wetterstation



Lüftung

- » Trendermittlung
- » Alarmierung



Beschattung

- » Bedarfsgerechte Regelung durch Sonnenautomatik mit Lamellenführung
- » Einbindung einer Wetterstation
- » Trendermittlung
- » Kommunikation mit Kühlung/Heizung
- » Alarmierung



Energiemonitoring/ Energiemanagement

- » Zusammenfassung aller Verbräuche (Strom-, Kältemenge, Wasser-, Wärmemengenzähler)
- » Grafische Darstellung aller Verbräuche



Zutrittskontrollen

- » Zutritt per RFID-Lesegerät, sowohl in das Bürogebäude als auch in die Mieteinheit
- » Zutrittsberechtigungen vergeben
- » Außensprechstelle über VOIP
- » Elektronisches Klingelsystem mit integrierte HD Kamera
- » Innensprechstelle und Türöffnung über SIP fähige Telefonanlage (Snom) oder alternativ über Tischgerät



Parkraummanagement

- » Zutritt der Mitarbeiter per RFID-Lesegerät
- » Zutritt für Besucher per QR-Code
- » Berechtigungen und Prioritäten für Einfahrt verwalten



Video

- » Videogegensprechanlage, von jedem PC aus bei erteilter Berechtigung einsehbar
- » Remote Türöffnungen



Beleuchtung (Allgemeinbereiche)

- » Dynamische Präsenzmelder/ Präsenzerkennung
- » Tageslichtabhängig
- » Bedarfsabhängig
- » Gruppierungen selbst erstellen
- » Zeitschaltuhr
- » Trendermittlung
- » Alarmierung



OPTIONALE FUNKTIONEN FÜR IHRE MIETFLÄCHE



Arbeitsplatz- beleuchtung/ Stehleuchten

» Benötigte Schnittstelle ist
EnOcean oder Bluetooth



Musikanlage

» Benötigte Schnittstelle
ist Pose, SONOS, RTI



Computer/ Drucker/Kaffee- maschine, etc.

» Können über Rest API eingebunden
werden (http Protokoll)



Sprachsteuerung

» ALEXA



Konferenztechnik

» Können über Rest API eingebunden
werden (http Protokoll)



Alarmanlage

» Benötigte Schnittstelle ist
TELENOT. Ergänzend dazu ist
der myGEKKO Plus Caller Dienst
buchbar, der Sie bei Auslösung
Ihrer Alarmanlage mittels
Telefonanruf informiert.



Automatische Bewässerungs- systeme

- » Für die Büropflanzen oder den Außenbereich durch Ermittlung der effektiven Bodenfeuchte der Pflanzen



Ergänzende Sensorik

- » Erleichtert eine zusätzliche Kontrolle von Werten, die für ein angenehmes Raumklima benötigt werden, z.B. CO₂/ VOC Sensoren



Elektroabgänge

- » Eine Netzfreeschaltung von Elektro & Elektronischen Geräten wird benötigt



Lüftung

- » Dynamischer Volumenstromregler mit Sensoren für eine bedarfsabhängige Steuerung und Verteilung der Volumenströme

SMART IN DER ANWENDUNG

Der digitale Campus Loddenheide bietet eine Vielzahl an Vorteilen für die Verwaltung Ihrer Mieteinheit. Alles kann zentral und bedarfsgerecht gesteuert und verwaltet werden. Die Zugriffsebene ist je nach Funktion beschränkt. Die Hausverwaltung kann über alle drei Immobilien verfügen, die Mieter jeweils über ihre Mietflächen. Die intelligent vernetzte Bürotechnik schafft dabei umfassende Transparenz und damit Kontrolle über sämtliche Systeme und Funktionen in und außerhalb der Immobilie.



Einfach und intuitiv

Den Alltag vereinfachen und die Organisation optimieren – im digitalen Campus Loddenheide heißt dies: Ein System steuert alles. Alle verbauten Gewerke in der Büroimmobilie können zentral und über dasselbe Konzept bedient sowie Verknüpfungen beliebig erstellt werden. Professionelle Regelungen sind so einfach und intuitiv umzusetzen. So gewinnen Sie schnell den Überblick und sparen Zeit.



Maßgeschneidert und erweiterbar

Das Betriebssystem vom Campus Loddenheide wird an die Wünsche und Bedürfnisse der Nutzer angepasst. Das System bleibt dabei offen und flexibel und wächst mit den Ansprüchen der Unternehmen und der Nutzer. Durch seine modulare Bauweise kann das System jederzeit und mit geringem Aufwand fast unbegrenzt durch neue Funktionen erweitert werden. Zudem können auch ergänzende Bereiche und Nutzungen des Mieters digitalisiert sowie zusätzliche Systeme Schritt für Schritt eingebunden werden.



Individuell und personalisierbar

Weil nicht alle im Unternehmen alles machen, kann das Betriebssystem individuell angepasst werden. So können die Zeit- und Tasterfunktionen ohne Programmierkenntnisse vom Administrator maßgeschneidert werden. Auch die Nutzungsberechtigungen schaltet dieser eigenständig frei. Soll ein Mitarbeiter beispielsweise nur die Systeme in seinem Büro bedienen können, ist das möglich.



Langlebig und sicher betreut

Die Gebäude des Campus Loddenheide sind auf eine langjährige Nutzung ausgelegt. Die Hard- und Software der smarten Gebäudeautomatisierung daher auch. Deshalb wird besonderer Wert auf neueste Technik, ein zeitloses Design und technische Offenheit gelegt. Softwareupdates werden kostenlos vorgenommen und die Daten automatisch gesichert.

Nichts zehrt mehr an den Nerven, als mit Fragen allein gelassen zu werden. Sollten Sie auf ein Problem stoßen oder Fragen haben, können Sie sich an den Support wenden. Ihre Verwaltung oder der myGEKKO Service kontrollieren dann die Anlage und nimmt bei Bedarf Anpassungen vor.



Reibungsloser Start

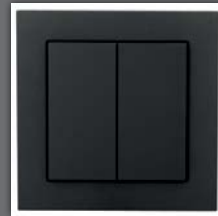
Die Software und die Bedienfläche ist passend zu Ihrer Mietfläche mit einer Grundeinstellung vorinstalliert, die Benutzeroberfläche können Sie aber jederzeit selbst gestalten. Nach Bezug Ihrer Mietfläche erhalten Sie zudem eine digitale Einführung in die einfache Bedienung und einen Überblick über die vorkonfigurierten Einstellungen des Systems.



Das Büro in der Hosentasche

Durch die webbasierte Benutzeroberfläche ist es möglich, Ihre eigene Mietfläche von der Ferne aus zu verwalten. Das Smartphone wird zum Büro in der Hosentasche, über einen Alarm werden Sie umgehend benachrichtigt. So können Sie überall und jederzeit schnell und effizient reagieren. Und Sie wissen rund um die Uhr, ob in Ihrer Bürofläche alles in Ordnung ist.

MÖGLICHKEITEN DER STEUERUNG



Manuell bedienen:

Sie betreten Ihre Bürofläche und schalten mit der Hand das Licht ein. Dies ist eine ganz natürliche Handlung des Menschen. Trotz fortschreitender Technik ist dieser Handgriff noch die beliebteste Methode, mit denen der Nutzer Aktionen in seiner Bürofläche auslöst.

DER MULTIFUNKTIONSTASTER:

Der RAUMBUS Taster besitzt 4 Funktionen und einen eingebauten Temperatursensor für die Einzelraumregelung. Die Tasten reagieren sensitiv auf Berührung und machen dadurch die Bedienung angenehm schnell. Welche Taste Sie mit welcher Funktion belegen, können Sie selbst entscheiden und auch jederzeit wieder ändern. Es können sämtliche Funktionen in einem Raum bedient werden, von der Beschattung über die Beleuchtung bis zur Surroundanlage.



Übers Web bedienen:

Sie haben die Möglichkeit sämtliche Systeme Ihrer Bürofläche über das Smartphone, Tablet oder Ihren PC zu steuern, z. B. das Licht ausschalten, die Heizung zurückdrehen oder die Jalousien schließen. Sie haben Ihre Bürofläche immer im Griff, auch wenn Sie nicht im Büro sind. Dazu muss nur Ihr Fernzugang aktiviert werden, dann können Sie von überall in Echtzeit über jeden Webbrowser Ihre Bürofläche kontrollieren und Aktionen ausführen.

Über den myGEKKO Slide bedienen:

Der myGEKKO Slide ist ein Display Controller auf dem das Betriebssystem bereits vorinstalliert ist. Über seine einheitliche, intuitive Bedienoberfläche können ohne technische Unterstützung alle Funktionen und Systeme eingestellt, verwaltet und bedient werden.

Die Bedienoberfläche und die Steuerungsmöglichkeiten sind wie bei der Bedienung über das Web möglich. Der Slide befindet sich fest verbaut in Ihrer Mietfläche.





PARKHAUS UND PARKRAUMMANAGEMENT

ZUTRITTSBERECHTIGUNGEN:

Mittels des RFID Mediums oder per QR-Code können Ihre Mitarbeiter und Besucher in die zugangseingeschränkten Ebenen des Parkhauses einfahren.

PARKRAUMMANAGEMENT:

Ihre monatlich gemietete Anzahl an Parkraumberechtigungen ist im Parkraummanagement hinterlegt. Die Berechtigung ist weder Mitarbeiter- noch Stellplatz-gebunden. Sollten Sie dennoch Stellplätze für ausgewählte Mitarbeiter oder Besucher freihalten wollen, können Sie dafür Berechtigungen vergeben.



EINGANGS- UND EMPFANGSBEREICHE

VERWALTUNG DES EMPFANGS:

Begrüßen Sie Ihre Gäste und Mitarbeiter mit einer Wohlfühlatmosfera: angenehmes Licht (Lichtinszenierungen) optimale Raumtemperatur und abgestimmte Luftqualität

ZUTRITTSBERECHTIGUNG:

Mittels RFID Technologie erfolgt der Zugang zu dem Gebäude und zu Ihrer Mieneinheit. Dabei können Sie Zeit und Zonen in Form von Berechtigung für Gruppen oder einzelne Personen (z. B. Putzpersonal) vergeben.

VIDEOKLINGELANLAGE:

Die Klingelanlage verfügt zusätzlich über eine Videokamera. So können Sie von überall aus sehen, wer bei Ihnen klingelt und Zutritt zum Gebäude erhält.





BÜROBEREICHE

ARBEITSPLATZVERWALTUNG:

Mitarbeiter können Beleuchtung (wird mieterseits eingebracht), Raffstoreanlage, sowie Heizung und Kühlung Ihres Büros an die persönlichen Bedürfnisse und Anwesenheiten anpassen.

RAUMQUALITÄT OPTIMIEREN:

Ein Raumsensor misst die Temperatur, den Lichteinfall sowie die relative Feuchte und kommuniziert mit der Beschattung der Heizung/Kühlung und mit der Beleuchtung. So kann eine Konstantlichtreglung eingestellt werden, die auf die Sonnenautomatik mit Lamellennachführung reagiert.

COMPUTER UND CO:

Sämtliche elektrischen Geräte wie Computer oder Drucker können in das System eingebunden werden und nach Zeituhren oder Szenarien geschaltet werden.



KONFERENZRAUM

KONFERENZRAUMVERWALTUNG:

Heißen Sie Ihre Besucher mit dem „Anwesenheitsmodus“ herzlich willkommen. Durch die Kommunikation zwischen Beleuchtung (wird mieterseits eingebracht), Beschattung, Heizung/Kühlung und Lüftung können Sie den Konferenzraum an die Anwesenheiten und Nutzungen anpassen. Mit dem „Präsentationsmodus“ kann in einem zweiten Moment Ihre Präsentation gestartet werden: Beamer startet, Rollos schießen, Leinwand fährt runter, Mikrofon geht an.

RAUMQUALITÄT OPTIMIEREN:

Ein Raumsensor misst die Temperatur, den Lichteinfall sowie die relative Feuchte und kommuniziert mit der Beschattung, der Heizung/Kühlung und mit der Beleuchtung. So kann eine Konstantlichtreglung eingestellt werden, die auf die Sonnenautomatik mit Lamellennachführung reagiert.

MULTIMEDIA:

Multimediale Geräte und Musikanlagen können in das System eingebunden werden.



Herausgeber: Campus Loddenheide 2 GmbH, Hafenweg 22, 48155 Münster

Alle Inhalte dieser Broschüre wurden nach bestem Wissen zusammengestellt, ohne Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Die Inhalte/Daten beruhen auf dem Kenntnisstand Oktober 2020.

In Zusammenarbeit mit myGEKKO Ekon GmbH, St. Lorenznerstraße 2, I-39031 Bruneck www.my-gekko.com

Fotos: iStock/unsplash/myGEKKO

Visualisierungen Campus Loddenheide: Engel & Haehnel GbR

